

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU
Adres i kategoria obiektu budowlanego	37-200 Przeworsk ul. Krakowska 30, kategoria obiektu budowlanego: kat. XII budynek administracji samorządowej
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181401_1, Przeworsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Przeworsk Numery działek ewidencyjnych: 244/14 Identyfikator działki ewidencyjnej: 181401_1.0001.244/14
Inwestor	Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10

PROJEKTANCI:

BRANŻA	Projektant	Sprawdzający	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Artur OSTAFIJCZUK A-97/01	mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC 12/PKOKK/2016	28.09.2023
Konstrukcje	mgr inż. Andrzej Kępka UAN/III/7342/34/97	inż. Stefan Sz waj 266/72	28.09.2023
Inst. sanitarne	mgr inż. Joanna GÓRAL PDK/0231/PWOS/14	mgr inż. Stanisław FALKOWSKI UAN-III/342/7/92	28.09.2023
Inst. elektryczne	mgr inż. Wiesław BĄK PDK/0239/PWOE/13	mgr inż. Lesław NOGA AB.III.-7342/95/99	28.09.2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682z późn.zm.) – oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

- PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU

zlokalizowanego na dz. nr ewid. gr. **244/14** obr. **0001**, **Przeworsk**, jedn. ewid. **181401_1**, **Przeworsk**, dla: **Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10**,

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk	A-97/01 w specjalności architektonicznej	28.09.2023	

Projekt został sporządzony przy udziale projektantów:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC - sprawdzający
nr upr.12/PKOKK/2016

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Andrzej Kępka - projektant nr upr. UAN/III/7342/34/97
inż. Stefan Szwał - sprawdzający nr upr. 266/72

Branża sanitarna: mgr inż. Joanna GÓRAL - projektant nr upr. PDK/0231/PWOS/14
mgr inż. Stanisław FALKOWSKI - sprawdzający nr upr. UAN-III/342/7/92

Branża elektryczna: mgr inż. Wiesław BĄK - projektant nr upr. PDK/0239/PWOE/13
mgr inż. Lesław NOGA- sprawdzający nr upr. AB.III.-7342/95/99

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Oświadczenie projektanta s.3

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego s. 16
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego s. 16
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. s. 16
4. Charakterystyczne parametry techniczne s. 17
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego s. 18
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych s. 19
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych s. 19
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze s. 19
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem s. 19
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła s. 20
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) s. 21
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem s. 21
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu s. 21
14. Uwagi końcowe s. 21

Część rysunkowa:

Elewacja	1:100 rys. A-1
Elewacja	1:100 rys. A-2
Elewacja	1:100 rys. A-3
Rzut piwnic	1:50 rys. A-4
Rzut parteru	1:50 rys. A-5
Rzut piętra	1:50 rys. A-6
Rzut poddasza	1:50 rys. A-7
Rzut dachu	1:50 rys. A-8
Przekrój I-I	1:50 rys. A-9
Przekrój II-II	1:50 rys. A-10
Przekrój III-III	1:50 rys. A-11
Zestawienie	1:50 rys. A-12

Projekt architektoniczno-budowlany

Opis techniczny

Podstawa opracowania

- Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem

Obiekt: **Budynek użyteczności publicznej (administracji samorządowej) - kat. XII**

Inwestor: **Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.
Budynek użyteczności publicznej (administracji samorządowej) - kat. XII
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
<p>Projektuje się przebudowę budynku użyteczności publicznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Jest to budynek zabytkowy podlegający ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-839 decyzją z dnia 01.06.2012r. Przebudowa projektowana jest m.in. w celu ułatwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach projektu przewidziano również dostosowanie instalacji wewnętrznych do obecnych standardów celem zapewnienia odpowiedniego oświetlenia, jakości powietrza wewnętrznego oraz efektywności energetycznej. Projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- wykonanie przy bocznym wejściu nowych schodów zewnętrznych z platformą dla osób niepełnosprawnych- przebudowę w obrębie klatki schodowej z wykonaniem windy umożliwiającej dostęp do wyższych kondygnacji osobom niepełnosprawnym- wydzielenie p.poż. klatki schodowej- przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., teletechnicznej- budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła- wymiana zużytych/uszkodzonych podłóg i posadzek- przebudowa sanitariatów na parterze w celu dostosowania do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne- wykonanie nowych izolacji p.wilg ścian piwnic- skucie zawilgoconych tynków i wykonanie nowych- wykonanie nowych szachtów przy oknach piwnicznych- wymiana nieszczelnego pokrycia dachowego, z usunięciem zawilgoconych warstw izolacji termicznej z opłytowaniem na poddaszu i wykonanie nowej zabudowy z izolacją. W przypadku odkrycia (po usunięciu obecnej zabudowy) uszkodzonych lub zawilgoconych elementów więźby dachowej, należy je wymienić na nowe o tym samym przekroju- remont elewacji z naprawą rys i pęknięć, uzupełnieniem ubytków i odparzeń oraz wykonaniem kolorystyki po uzgodnieniu z WKZ w Przemysłu- wykonanie nowej nawierzchni terenów utwardzonych z kostki granitowej <p>Na terenie inwestycji nie projektuje się rozbiórek .</p>
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

3.1. Układ przestrzenny obiektu budowlanego

Budynek na planie litery T z dachem wielospadowym. Jest to rozbudowana w XIX/XX w. część tzw. „oficyny czerwonej” stanowiąca obecnie odrębny budynek. Budynek podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe w kondygnacjach nadziemnych oraz pomieszczenia pomocnicze w piwnicach. Układ pomieszczeń dwutraktowy z korytarzem wzdłuż ściany wschodniej.

3.2. Forma architektoniczna w tym jego wygląd zewnętrzny

Budynek na planie litery T będący rozbudową tzw. „oficyny czerwonej”, a obecnie stanowiący odrębny budynek (po podziale działki). Wyższa wieżowa część przy klatce schodowej nieznacznie zróżnicowana. Od strony zachodniej znajduje się drewniany ganek, a przy schodach od strony północnej drewniana, obudowana weranda. Elewacje o eklektycznym wystroju architektonicznym, w wyodrębnionych przez profilowane gzymsowania kondygnacjami. Parter boniowany, przy oknach i drzwiach profilowane opaski. W ścianie szczytowej oraz górnej kondygnacji wieży okrągłe okienka.

3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

W miejscach napraw i uzupełnień tynków w zależności od położenia będą użyte następujące materiały:

- w strefie cokołowej do wysokości 1,5m tynk renowacyjny wysokiej odporności na siarczany, zawilgocenia i zasolenia, **na przykład REMMERS SP TOP WHITE**
- powyżej cokołu, w miejscach gdzie będzie uzupełniany tynk zastosować tynk cementowo-wapienny, **na przykład REMMERS TZM LEVELL**

Całość elewacji wykończyć masą szpachlową wapienno-mineralną, **na przykład REMMERS SP TOP Q2**. Tak przygotowaną elewację, po odpowiednim zagruntowaniu, malujemy nakładając dwie warstwy farby silikonowej, paroprzepuszczalnej, odpornej na UV, **na przykład REMMERS COLOR- SF**. Zastosować kolorystykę istniejącą w uzgodnieniu z WKZ w Przemyślu. Przy remoncie elewacji, jak i przy innych pracach, można stosować produkty innego producenta niż wskazane jako przykład, należy jednak bezwzględnie, dla danego rodzaju robót, używać system jednego producenta, nie wolno mieszać produktów od różnych producentów.

Pokrycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej zakładkowej w naturalnym kolorze tak jak pokrycie istniejące.

3.4. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków ze względu na to, iż budynek objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i znajduje się na terenie zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego. Wstępna koncepcja przebudowy została pozytywnie zaopiniowana przez PWKZ w Przemyślu.

4. Charakterystyczne parametry techniczne

KUBATURA

Kubatura brutto budynku: 3 925,00 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, PRZY ZŁOŻENIACH :

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nie użytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od

1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

- powierzchnia zabudowy budynku	-	317,55m ²
- powierzchnia użytkowa	-	753,59 m ²
- powierzchnia całkowita	-	1224,65 m ²

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNIE,

Wysokość :	11,87 m (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) 13,94 m (do kalenicy)
Szerokość :	10,70 m (15,54 m)
Długość :	24,39 m

LICZBA KONDYGNACJI,

Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
--------------------------------	----------

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Budynek istniejący, nie przewiduje się żadnych prac związanych z fundamentami i posadowieniem budynku. W związku z tym nie ma potrzeby wykonywania badań geologicznych gruntu. Biorąc pod uwagę zakres projektowanych robót budowlanych ustalono co następuje

- ☐ **Kategoria geotechniczna:** trzecia , warunki gruntowe: proste
- ☐ **Odwodnienia budowlane:** nie projektuje się
- ☐ **Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych:** nie projektuje się budowli ziemnych
- ☐ **Bariery lub ekrany uszczelniające:** nie projektuje się
- ☐ **Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:** Wytrzymałość podłoża gruntowego jest wystarczająca na co wskazuje dobry stan techniczny budynku, brak zarysowań czy uszkodzeń charakterystycznych dla nierównomiernej pracy w poziomie posadowienia. Nie występują grunty słabonośne, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- ☐ **Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi:** nie występuje niekorzystne oddziaływanie budynku na podłoże i zabudowę sąsiednią.
- ☐ **Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów:** na terenie inwestycji nie występują i nie są projektowane zbocza i skarpy wykopów i nasypów
- ☐ **Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:** nie dotyczy
- ☐ **Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:** nie występuje niekorzystne oddziaływanie budynków na wody gruntowe oraz wód gruntowych na budynki.
- ☐ **Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów:** grunty nie są zanieczyszczone i nie wymagają oczyszczania

Ze względu na ponad stuletni okres istnienia budynku i brak niekorzystnych zjawisk oraz dobry stan budynku, stwierdza się, że podłoże stwarza warunki do posadowienia obiektu i nie wymaga żadnej interwencji. Zastosowane materiały budowlane do wykonania izolacji p.wilg, nie będą oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. Posadowienie budynku istniejące za pomocą fundamentów bezpośrednich w postaci ław fundamentowych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Opracowaniem objęty jest istniejący budynek administracji samorządowej stanowiący jedną całość, nie są wydzielone odrębne lokale użytkowe czy też mieszkalne.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy budynku objętego opracowaniem.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projekt ma na celu m.in. dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W tym celu projektuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych z platformą, przebudowę budynku w obrębie klatki schodowej w celu montażu windy oraz przebudowę sanitariatu na parterze w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

Budynek istniejący wszystkie parametry techniczne bez zmian.

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Wszystkie przyłącza istniejące.

Woda do celów sanitarnych i spożywczych dostarczana jest z sieci wodociągowej poprzez istn. przyłącz wody. Woda jest zdatna do użycia, jest wolna od mikroorganizmów chorobotwórczych i pasożytów w liczbie stanowiącej potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, wszelkich substancji w stężeniach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego oraz nie wykazuje agresywnych właściwości korozyjnych i spełnia wymagania w zakresie mikrobiologicznym i chemicznym zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ZDROWIA z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dziennik Ustaw – 28 – Poz. 2294

Ilość zużywanej wody jak odprowadzanych ścieków przy założeniu prawidłowej eksploatacji, wynosi 0,03 m³/dobę. Przy założeniu 28 pracowników średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków wynosi 0,84 m³/dobę.

Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane z budynku to typowe ścieki komunalne, dla których przewidywane stężenia zanieczyszczeń zamieszczone są w poniższej tabeli.

Parametry ścieków	Wartości	Wartości średnie
BZT ₅ [gO ₂ /m ³]	200 – 300	250
ChZT _{Cr} [gO ₂ /m ³]	450 - 550	500
Zawiesiny ogólne [g/m ³]	300 – 400	350
Azot ogólny [gN/m ³]	67 – 80	73,5
Fosfor ogólny [gP/m ³]	13 – 20	16,5

Wody opadowe odprowadzone są kanalizacji deszczowej

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń spowodowanych ogrzewaniem, ogrzewanie jest realizowane za pomocą kotła gazowego. Przy takim założeniu jednostkowa wartość emisji CO₂ w miejscu wybudowania budynku wynosi 56,1 t CO₂/TJ

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
Odpady stałe – komunalne po segregacji są składowane w pojemnikach oraz okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny. Odpady z prowadzonej działalności będą na podstawie odrębnych umów oddawane do PSZOK.
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł promieniowania, w szczególności jonizującego.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł pola elektromagnetycznego lub innych zakłóceń o natężeniu większym niż dopuszczalne - określone w przepisach szczegółowych.

- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Proj. roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .

W/w parametry techniczne uwzględniają, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budowy nowego budynku, a jedynie robót budowlanych związanych z przystosowaniem go dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz remontem. Nie przewiduje się „modernizacji” istniejącej kotłowni. Biorąc pod uwagę iż opracowanie dotyczy obiektu zabytkowego, który dodatkowo znajduje się na terenie zabytkowego założenia pałacowo-parkowego, nie ma możliwości zastosowania nowoczesnych systemów lokalnego wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych. W celu polepszenia efektywności energetycznej zdecydowano się na zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są zwolnione z obowiązku sporządzenia dla nich charakterystyki energetycznej.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz.1608)

Budynek jest wyposażony w instalację c.o. Regulacja c.o. w pomieszczeniach ogrzewanych odbywa się za pomocą głowic termostatycznych montowanych bezpośrednio przy kaloryferach. W przypadku modernizacji kotłowni należy zastosować termostaty pokojowe naścienne z wyświetlaczem i możliwością regulacji za pomocą pilota lub aplikacji. System ten jest zdecydowanie bardziej wydajny oraz wygodniejszy w stosunku do głowic termostatycznych montowanych bezpośrednio przy grzejnikach. Koszty zakupu i montażu systemu regulacji za pomocą termostatów pokojowych są zbliżone w stosunku do systemu opartego na głowicach termostatycznych. Zastosowany system pozwala zaoszczędzić więcej energii cieplnej w stosunku do głowic termostatycznych.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- teletechniczna
- odgromowa

Projektuje się wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Pozostałe instalacje zostaną przebudowane i zmodernizowane w związku z planowanymi robotami budowlanymi. Instalacja gazowa pozostanie bez zmian.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610.) [3.1].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065). [3.2].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719 z późn. zm.) [3.3].
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) [3.4].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) [3.5].

Parametry techniczne

Kubatura budynku:	3 925,00 m ³	
- powierzchnia zabudowy budynku	-	317,55m ²
- powierzchnia użytkowa	-	753,59 m ²

- powierzchnia całkowita - 1224,65 m²

WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ,

Wysokość : **11,87 m** (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) **13,94 m** (do kalenicy)

Szerokość : **10,70 m (15,54 m)**

Długość : **24,39 m**

LICZBA KONDYGNACJI,

Ilość kondygnacji nadziemnych: **3**

- Budynek ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Budynek ze względu na swoją wysokość zalicza się do obiektów niskich – wysokość 11,87m od terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu

- Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, pow. użytk. 753,59 m². Wg § 227 „Warunków technicznych” dopuszczalna wielkość strefy dla projektowanego budynku wynosi 8 000 m².
- Wymaganą klasą odporności pożarowej zgodnie z § 212 „warunków technicznych” dla projektowanego budynku jest klasa „C” dla ZL III.
- Zabudowę poddasza wykonać w klasie odporności pożarowej REI 30
 - W budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się przechowywania w rozpatrywanej strefie pożarowej materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą:
 - 1) stałe materiały palne – drewno i drewnopochodne (elementy mebli - wyposażenia),
 - 2) produkty wykończenia wnętrz (co najmniej trudnozapalne, nie rozprzestrzeniające ognia), materiały biurowe tj. papier, sprzęt biurowy z tworzyw sztucznych

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
 - 1) Dla obiektu jest wymagane sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - Zachowane są warunki ewakuacji, szerokość drzwi min. 90cm. Długość przejść ewakuacyjnych w żadnym przypadku nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości tj. 40 m, a szerokość przejść będzie nie mniejsza niż 0,9 m. Długość dojścia nie przekracza 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na drodze poziomej).
 - Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami
 - Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm

europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² w strefach ZL. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony jest w gaśnice typu ABC,

- Dla obiektu należy zapewnić przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy „N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”.
- Obiekt należy chronić instalacją odgromową.
- Dla obiektu zapewniona jest droga pożarowa.
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej wo160, hydrant zlokalizowano w odległości ok. 25 m po przeciwnej stronie drogi (od strony południowej na dz. nr ewid.gr. 2996/2) zgodnie z warunkami technicznymi tj. w odległości min 5,00 m max.150,00 m od budynku.

Na klatce schodowej zaprojektowano klapy dymowe. Gdzie:

A_k – powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej

$A_{k5\%}$ - 5% rzutu poziomego klatki schodowej

A_{cz} – wymagana czynna powierzchnia oddymiania

A_{czk} – czynna powierzchnia oddymiania klapy

A_g – powierzchnia geometryczna klapy

Na klatce K1 (wg numeracji parteru)

$$A_k = 21,66 \text{ m}^2$$

$$A_{k5\%} = 1,08 \text{ m}^2 \text{ minimalna wymagana powierzchnia czynna oddymiania } A_{cz}$$

Przyjęto klapę dymową REWA DYMKLAP 100x150, podstawa prosta,

wariant I z osłonami przeciwwiatrowymi $A_{czk} = 1,13 \text{ m}^2$ $A_g = 1,50 \text{ m}^2$

$$A_{cz} = 1,08 \text{ m}^2 < A_{czk} = 1,13 \text{ m}^2$$

$$A_g = 1,50 \text{ m}^2$$

Zapewnienie dopływu powietrza

$$A_g + 30\% A_g = 1,50 + 0,3 \cdot 1,50 = 1,95 \text{ m}^2$$

Na klatce zaprojektowano drzwi 120/210 o pow. $2,52 \text{ m}^2 > 1,95 \text{ m}^2$

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Opracowaniem objęty jest istniejący, zabytkowy budynek administracji samorządowej, w którym znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Podkreślić należy, iż działka nr 244/14, na której usytuowany jest budynek graniczy z drogą publiczną (dz. nr 1753) oraz z pozostałymi stronami z działką nr 244/6. Działki 244/14 i 244/6 stanowiły kiedyś jedną całość i powstały w wyniku podziału geodezyjnego. Budynek zlokalizowany jest obecnie w następujących odległościach od granic działek sąsiednich: 2,35 m od strony południowo-zachodniej od granicy z drogą publiczną (dz. nr 1753, ul. Krakowska); od granicy z działką 244/6: 13,82 m od strony północno-wschodniej, 16,72 m od strony północno-zachodniej i przy granicy działki od strony południowo-wschodniej gdzie przylega do sąsiedniego budynku o funkcji mieszanej kulturalno-oświatowej w poziomie parteru i mieszkalnej w poziomie piętra. Nadmienić należy również fakt, iż budynek objęty opracowaniem powstał na przełomie XIX i XX wieku jako rozbudowa tego przyległego budynku, historycznie nazywanego "oficyną czerwoną".

14. Uwagi końcowe:

Zmiana rozwiązań w zatwierdzonym projekcie budowlanym wymaga kwalifikacji projektanta.

Zgodnie z art.36a ust.6 ustawy Prawo Budowlane - Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępienia, o którym mowa w ust. 5.

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami

P R O J E K T A N T

mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk

A-97/01
w specjalności architektonicznej